

Nijkerk, 13 juli 2009 (aangepast 6-11-2009)

1. De regering heeft besloten een aantal maatregelen te nemen ter demping van de financiële crisis. Eén daarvan betreft het (aanvullend) isoleren van woonhuizen, of zoals de staatsecretaris dit zegt:

"het verrichten van op energiebesparing gerichte isolatiewerkzaamheden aan woningen, ouder dan twee jaar na de eerste ingebruikneming, met uitzondering van materialen die een beduidend deel vertegenwoordigen van de waarde van de verstrekte diensten."

2. Daarop heeft het CDA Overijssel initiatieven ontwikkeld om te zorgen dat daar waar riet als isolatie materiaal werkt dit ook onder de ministeriele regeling zal vallen.

3. Het CDA 2^e Kamerlid Pieter Omtzigt heeft daartoe in de 2^e Kamer een amendement ingediend en deze is aangenomen.

4. Daarop heeft staatsecretaris van financiën de Jager een brief geschreven naar de 2^e Kamer om één en ander toe te lichten.

Toelichting:

Deze stimulerende maatregelen van de overheid proberen meer vliegen in één klap te slaan:

- De overheid probeert de CO2 uitstoot terug te dringen, door isolatie te stimuleren. (meer isolatie, is minder stoken, dus een lager energieverbruik, dit leidt tot een lagere CO2 uitstoot).
- Men probeert de bouw te helpen met stimulerende maatregelen.
- Men probeert de bouwvakkers aan het werk te houden. (het gebruikte materiaal moet minder bedragen dan de helft van het factuurbedrag, dus slechts wanneer men de isolerende werkzaamheden laat uitvoeren en er dus ook een behoorlijk gedeelte arbeidsloon te betalen valt geldt het 6% BTW tarief).
- Deze maatregel levert tevens een bijdrage in het afgesproken traject om te komen tot een "vergroening" van de economie.

In gewoon Nederlands betekenen deze regels: Hoewel de regeling nog niet is gepubliceerd in de Staatscourant mag iedereen er al vanuit gaan dat deze regeling zal worden uitgevoerd en kan men in voorkomende gevallen reeds de 6- in plaats van 19 procent BTW in rekening brengen.

Het 6% BTW tarief geldt: Wanneer men (na)isolerende werkzaamheden aan het dak van een bestaand woonhuis uit laat voeren die zorgen dat de isolatiewaarde van de totale dakconstructie tenminste een Rc-waarde bereikt van 2,5 m²K/W.

(Dit is op dit moment de minimum isolatiewaarde waaraan een dakconstructie moet voldoen volgens het Bouwbesluit. Alle woningen gebouwd na 1997 moeten hier dus zo wie zo al aan voldoen. Met als gevolg dat deze maatregel voor wat betreft het rieten dak alleen zal gelden voor oudere woningen).

Ook riet kan voor de 6% BTW dus gelden als isolatie materiaal.

Het materiaalaandeel van de factuur mag ten hoogste 50% van het factuurbedrag zijn.

Het verlaagde tarief geldt alleen als de dienst wordt afgerond op of na 1 juli 2009

De staatsecretaris geeft twee voorbeelden:

Voorbeeld A arbeidsloon € 1000 isolatiemateriaal € 800 In deze situatie is de waarde van de materialen minder dan 50% van de waarde van de totale dienst (€1800).

Dit betekent dat de totale dienst is onderworpen aan het verlaagde tarief.)

Voorbeeld B arbeidsloon € 1000 isolatiemateriaal € 1001 of meer In deze situatie is de waarde van de materialen meer dan 50% van de waarde van de totale dienst (€2001).

Dit betekent dat alleen het arbeidsloon is onderworpen aan het verlaagde tarief.

Volgens de Vakfederatie is het dus zo dat de rietdekkers in de praktijk het verlaagde BTW tarief van 6% over loon en materiaal in rekening kunnen brengen:

1- Wanneer zij isolatiemateriaal aanbrenge onder een bestaand rieten dak.

2- Wanneer zij een traditioneel dak vervangen door een traditioneel rieten dak

en daarbij aanvullende isolatie aanbrenge (bestaande uit een los isolatiepakket, een dakdoos of een isolatiepaneel). Het materiaal en het aanbrengloon van het isolatie materiaal valt dan onder de 6% regeling (mits ook aan de overige voorwaarden wordt voldaan).

Het riet zelf (loon en materiaal) echter niet, want dit werkt als isolatie materiaal feitelijk niet mee aan de isolatiewaarde van de totale kapconstructie.

3- Wanneer zij een traditioneel dak vervangen door een geschroefd rieten dak

en daarbij aanvullende isolatie aanbrenge (bestaande uit een los isolatiepakket een dakdoos of een isolatiepaneel).

Het materiaal en het aanbrengloon van het isolatie materiaal valt dan onder de 6% BTW regeling. Maar ook het riet zelf, want dit werkt als isolatiemateriaal daadwerkelijk mee om een bepaalde Rc-waarde te halen.

Overweging:

Daar waar rietdekkers een traditioneel dak bij voorkeur vervangen door een schroefdak op een 18mm OSB- of Spanoplaat is dit vanwege dit nieuwe BTW verhaal niet overal meer de "beste" oplossing.

De Rc waarde van een dergelijk dak is volgens de nieuwste inzichten $R_c = 1,5$.

Deze haalt de $R_c = 2,5$ voorwaarde dus niet.

Dus voor het hele rietdekwerk geldt dan 19% BTW. (op sloop, plaat, dampremmer en riet)

Wordt er in dit geval een dun isolatiepaneel gebruikt, (bijvoorbeeld Isobouw Riet+, zie foto hiernaast) Dan heeft men een Rc-waarde van $(1,5 + 1,5) R_c = 3,0$

Dan geldt voor de gehele aanbreng klus 6% BTW. (dus op het aanbrengen van: isolatie paneel en rietdekwerk).

De goede dampremmer in het paneel en de mooi wit afgewerkte binnenkant zijn dan extra bonussen voor de klant.

Het paneel is nauwelijks zwaarder dan een Spanoplaat van 18 mm.

Het enige nadeel is de iets grotere dikte van 65 tegen 18 mm.

Boeidelen moeten dus eventueel iets aangepast worden.

Het paneel wordt grotendeels "terug verdiend" via de BTW.

De klant profiteert verder van een betere isolatiewaarde, dus lagere stookkosten.

Het milieu profiteert door een lagere uitstoot van CO₂

Het kost de overheid bijna niets, want uiteindelijk komt er door de iets grotere investering (het isolatiepaneel is wel duurder dan een simpele Spano- of OSB plaat) ook maar iets minder BTW binnen. Dit wordt dan ook nog gedeeltelijk gecompenseerd door meer werk bij rietdekkers, timmerbedrijven en isolatie(panelen) leveranciers.

