



## De prijsontwikkeling van riet en het rieten dak:

De prijs van een rieten dak wordt in basis bepaald door een materiaal en arbeidscomponent. Tot begin 2020 was die prijs stabiel en misschien zelfs te laag (als o.a. gekeken werd naar het arbeidsintensieve productieproces). Doordat de prijzen van materiaal en arbeid zo stabiel waren konden rietdekkersbedrijven offertes afgeven die ze maanden later nog steeds gestand konden doen. Omdat het maken van een dak vaak weken duurt ondervonden zowel opdrachtgever als opdrachtnemer geen problemen t.a.v. van de geoffreerde prijzen.

Begin 2020 veranderde dit snel. Voornamelijk door sterk gestegen prijzen van de materialen (riet en bindmaterialen) konden rietdekkersbedrijven zich met goed fatsoen niet meer houden aan de maanden geleden uitgebrachte offertes. De stijging van de materiaalprijzen waren zo sterk en kwamen zo plotsklaps dat rietdekkersbedrijven verlies zouden lijden als ze het werk uit zouden voeren tegen de afgesproken prijzen.

De enorme prijsstijgingen van de materialen werden (net als overige bouwmaterialen) veroorzaakt door o.a. de COVID pandemie en de wereldwijde logistieke problemen en beschikbaarheid van containers. Door de COVID pandemie werd de productie van materialen flink teruggeschroefd omdat verwacht werd dat er minder vraag zou zijn. Het tegendeel bleek het geval, de vraag naar (bouw)materialen nam enkel toe. Daarnaast stonden veel containers aan de verkeerde kant van de wereld. Hierdoor stegen de prijzen van containers vanuit China naar Nederland in een bizar snel tempo. Omdat Nederlandse rietdekkersbedrijven graag met Chinees riet werken werden de rietdekkersbedrijven (en natuurlijk consumenten) hard geraakt door de sterk gestegen prijs van het materiaal.

Begin 2020 kostte een container vanuit China nog € 2.500,-. Begin 2021 was dit al meer dan € 10.000 per container terwijl er evenveel bossen riet in een container gaan. Omgerekend per bos betekende dit een prijsverhoging van 52% voor het materiaal en een verschil van € 12,00 per m<sup>2</sup> dak. De problematiek rond internationaal vervoer en de daardoor stijgende containerprijzen bleven aanhouden. Het riet uit China is beperkter beschikbaar en duurder geworden. Halverwege het jaar 2021 was prijs van een bos al met 92% gestegen t.o.v. begin 2020. Een verschil van ± € 22,50 per m<sup>2</sup> dak!

Om de aanvoer van riet uit China en de prijzen enigszins te stabiliseren zijn de Nederlandse riethandelaren riet gaan importeren in bulkschepen. Dit werkte goed maar ook hier stegen de prijzen snel doordat de hele wereld naar alternatieven zocht en overstapte op het vervoer in bulkschepen. Toen door COVID Chinese havens werden gesloten (zelfs als maar 1 persoon positief bleek) moesten rietdekkersbedrijven nog langer wachten op hun riet.

Vanwege de hierboven beschreven (vaak onvoorspelbare) kostenverhogende omstandigheden van de gebruikte materialen is het raadzaam vroegtijdig in overleg te treden met uw rietdekkersbedrijf en afspraken te maken over wat te doen bij tussentijdse prijsstijgingen en dalingen van het materiaal. Een optie kan zijn om in de offerte te spreken over "dagprijzen" om discussies achteraf te voorkomen.

